

Městský úřad Pelhřimov

odbor výstavby
Pražská 2460, 393 01 Pelhřimov

SPIS. ZN.: MPe/OV/493/2023
Č.J.: MPe/OV/493/2023-2
VYŘIZUJE: Ing. František Souček
TEL.: 565351468
E-MAIL: soucek@mupe.cz

DATUM: 21.04.2023

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

ORGÁNU ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ DO SPOLEČNÉHO ÚZEMNÍHO A STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ

Závazná část:

Městský úřad Pelhřimov, odbor výstavby, jako orgán územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") po posouzení žádosti, kterou dne **22. 03. 2023** podal subjekt **Město Pelhřimov, IČO 00248801, Masarykovo náměstí 1, 393 01 Pelhřimov**, které zastupuje **Studio A s.r.o., IČO 06530591, Strachovská 333, 393 01 Pelhřimov** (dále jen "žadatel"), ve věci (dále jen "záměr"):

Komunikace pravý břeh Bělá – pochůzná plochy, WC, mobiliář včetně splaškové a dešťové kanalizace, vsakovací objekt, nádrž na vodu na pozemcích pozemkové parcely parcelní číslo 1567/1, 3490/1, 1566/1 v katastrálním území Pelhřimov,

který obsahuje:

Umístění veřejného WC, mobiliáře, zpevněné plochy v rámci nového parkoviště – pravý břeh řeky Bělá (u OC Billa) Pelhřimov, k. ú. Pelhřimov. Součástí záměru je:

- Chodníky a zpevněné plochy:

Bude proveden uměle vytvořený brod přes řeku Bělá (p. č. 3490/1) v místě stávajícího odpočívadla (součást promenády), který bude pokračovat břehovým schodištěm (o vel. 2,800 x 7,500 m) a ukončen odpočívadlem (o vel. 2,500 x 7,500 m) s mobiliářem (na p. č. 1567/1). Na odpočívadlo navazuje pěší chodník šířky 1,500 m s vyrovnávacím schodištěm umístěný na p. č. 1567/1 vedený jihovýchodním směrem na hranice p. č. 1567/1 a 1566/1 napojený na pojezdovou plochu parkoviště; Bude proveden chodník šířky 1,500 m a délky cca 25,00 m (propojující plochy parkoviště), který bude veden při jihozápadní hranici p. č. 1567/1 ve směru severozápad – jihovýchod, bude umístěn na p. č. 1567/1 a 1566/1, chodník bude uprostřed délky severovýchodním směrem rozšířen o zpevněnou plochu o vel. 5,600 x 6,400 m;

- Sociální zázemí:

Jedná se o umístění samoobslužné automatické venkovní veřejné WC – zařízení o vel. 4,600 x 1,780m (složené ze 2 kabin a technického zázemí) o výšce 2,500 m, které bude umístěné při jihovýchodní straně zpevněné plochy ve směru severovýchod – jihozápad;

Na zpevněné ploše budou dále umístěny 4 cykloboxy o vel. 3,200 x 2,000 m, stanice na opravu kol a mobiliář – vše na p. č. 1567/1.

- Řešení inženýrských sítí:

Přípojka NN – bude řešena samostatně;

Vodovod – veřejné WC bude zásobeno vodou z vlastní podzemní jímky o vel. 10 m³ umístěné v návaznosti na objekt na p. č. 1567/1;

Splašková kanalizace – přípojka bude vedena severním směrem a napojena na stávající kanalizaci vše v p. č. 1567/1;

Dešťové vody ze střechy WC budou svedeny do vsakovacího objektu (vše v p. č. 1567/1);

- Přístup a příjezd bude po nově zbudovaných chodnících napojených na navržené komunikace (v rámci parkoviště)

vydává podle § 96b stavebního zákona a § 136 a § 149 odst. 1 a 2 správního řádu toto **závazné stanovisko**:
Záměr je z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování

p ř í p u s t n ý.

Orgán územního plánování podle § 96b odst. 3 stavebního zákona stanoví podmínky pro uskutečnění záměru:

Záměr bude umístěn a proveden v souladu s částí předložené dokumentace, která je přílohou tohoto závazného stanoviska.

Další podmínky pro přípravu a uskutečnění záměru se nestanoví.

Závazné stanovisko platí dva roky od jeho vydání.

Odůvodnění:

Dne 22. 03. 2023 podal subjekt Město Pelhřimov, IČO 00248801, Masarykovo náměstí 1, 393 01 Pelhřimov, které zastupuje Studio A s.r.o., IČO 06530591, Strachovská 333, 393 01 Pelhřimov žádost o vydání závazného stanoviska pro stavební záměr: **Komunikace pravý břeh Bělá – pochůzná plochy, WC a městský mobiliář na p. č. 1568/1 a 3490/1 v katastrálním území Pelhřimov.**

K žádosti o vydání závazného stanoviska byly doloženy tyto podklady:

Projektová dokumentace pro společné územní a stavební řízení pro záměr: „**Komunikace pravý břeh Bělá – pochůzná plochy, WC a městský mobiliář**“ – zpracovala spol. Studio A s.r.o., IČO 06530591, Strachovská 333, 393 01 Pelhřimov – zodpovědný projektant Ing. Jan Kupec, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, osvědčení o autorizaci: ČKAIT 0013078;

Kromě výše uvedených podkladů předložených žadatelem vycházel odbor výstavby jako orgán územního plánování dále z těchto podkladů:

- **Politika územního rozvoje** České republiky, ve znění Aktualizace č. 4, která zahrnuje právní stav po Aktualizaci č. 4 PÚR ČR, schválené Usnesením vlády ČR č. 276 o Aktualizaci č. 1 PÚR ČR ze dne 15.dubna 2015, po Aktualizaci č. 2 PÚR ČR, schválena usnesením vlády č. 629/2019, Aktualizaci č. 3 PÚR ČR, schválena usnesením vlády č. 630/2019 dne 2. 9. 2019 s účinností od 1. 10. 2019, Aktualizaci č. 5 PÚR ČR, schválena usnesením vlády č. 833/2020 dne 17. 8. 2020 s účinností od 11. 9. 2020, Aktualizaci č. 4 PÚR ČR, schválena usnesením vlády č. 618/2021 dne 12.7.2021 s účinností od 1. 9. 2021;
- **Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina** ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 a 8 která zahrnuje úplné znění po Aktualizaci č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 a 8 ZÚR kraje Vysočina ze dne 20.10.2021;
- **Územní plán Pelhřimov** ve znění Změny č. 3, který zahrnuje úplné znění po Změně č. 3 ÚP Pelhřimov vydané zastupitelstvem města Pelhřimov dne 23. 02. 2022 a účinnosti nabyla dne 12.03.2022;
- **Studie „Komunikace pravý břeh Bělá“**, která byla na základě řešené Změny č. 2 ÚP Pelhřimov odsouhlasena Ministerstvem kultury ve stanovisku ze dne 18. 06. 2018;

Orgán územního plánování přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování.

Soulad záměru s politikou územního rozvoje:

Územní dotčené navrhovaným záměrem není dle PÚR zahrnuto do rozvojových oblastí, rozvojových os ani specifických oblastí republikového významu. Rovněž v dotčeném území nejsou vymezeny plochy ani koridory dopravní a technické infrastruktury republikového významu.

Soulad záměru se zásadami územního rozvoje:

Aktualizované Zásady územního rozvoje (ZÚR) Kraje Vysočina řeší v k. ú. Pelhřimov koridory dopravní a technické infrastruktury, plochy a koridory ÚSES nadmístního významu, ovšem území dotčené záměrem neřeší žádné plochy ani koridory dopravní a technické infrastruktury ani ÚSES nadmístního významu. Město Pelhřimov (k. ú. Pelhřimov) je dle Aktualizovaných ZÚR součástí rozvojové oblasti OBk 2 – uvedený záměr není v rozporu se zásadami pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území danými v Aktualizovaných ZÚR pro danou oblast. Záměr nekoliduje s žádnými záměry Aktualizovaných ZÚR Kraje Vysočina.

Soulad záměru s územním plánem:

Platný Územní plán Pelhřimov po Změně č. 3 je v souladu s vydanými Aktualizovanými Zásadami územního rozvoje Kraje Vysočina včetně Aktualizace č. 7 a 8.

Záměr je v souladu s platným Územním plánem Pelhřimov po Změně č. 3.

Uvedený záměr je součástí zastavitelné plochy Z80 a Z93 v zastavěném území:

– **plochy dopravní infrastruktury – silniční DS (Z80)**

Přípustné využití – stavby a zařízení dopravní a technické povahy včetně souvisejících staveb a zařízení, drobné účelové stavby související s dopravní obsluhou sídla, zeleň, apod.

– **plochy zeleň – na veřejných prostranstvích ZV (Z93)**

Přípustné využití – trávnikové plochy a skupiny bylin a dřevin, související dopravní a technická infrastruktura včetně infrastruktury pro veřejnou hromadnou, cyklistickou a pěší dopravu, veřejné osvětlení, parkový a hrací mobiliář.

Dále uvedený záměr zasahuje částečně na sousední stabilizovanou plochu v zastavěném území:

– **plochy vodní a vodohospodářské (W)** (kamenný brod se schodištěm)

Přípustné využití – související dopravní a technická infrastruktura včetně souvisejících staveb a zařízení.

Záměr umístěný na výše uvedených zastavitelných a stabilizovaných plochách v zastavěném území, neporušuje podmínky pro využití ploch.

Jedná se o obslužné chodníky propojené se stávající (navrhovanou) komunikační sítí v území se zachováním stávající zeleně podél řeky Bělá (záměrem bude narušena pouze v místě schodiště). Jedná se o stavbu ve veřejném zájmu pro zlepšení sociálního zázemí pro parkování v centru města v docházkové vzdálenosti do středu města.

Další podmínky využití ploch není třeba více rozvádět – z hlediska přípustného funkčního využití (základní dopravní infrastruktura – chodníky, WC, mobiliář, zeleň) je záměr v souladu s uvedenými podmínkami pro uvedené plochy.

Záměr je umístěn tak, že nebude narušena funkčnost stávajícího lokálního ÚSES kolem řeky Bělá – předpokládá se s umístěním kamenného brodu a schodiště, které bude součástí břehu a netvoří překážku funkčnosti ÚSES, což je z hlediska podmínek využití ploch ÚSES možné.

Záměr je součástí záplavového území Q₂₀, Q₁₀₀ a aktivní zóny Q_{AZ} záplavového území vodního toku Bělá. Dle vodního zákona v platném znění lze na záměr nahlížet jako na nezbytnou stavbu dopravní a technické infrastruktury, niveleta komunikace dle PD nepřevyší v aktivní zóně současný terén. Záměr navrhuje umístění mobiliáře v aktivní zóně (jedna lavička na břehu u schodiště), jiné stavby, které by omezovaly činnost při případné zátopě území, v aktivní zóně nejsou.

Záměr je součástí vnitřního ochranného pásma (OP) Městské památkové rezervace (MPR) Pelhřimov určené rozhodnutím ONV v Pelhřimově o určení ochranného pásma městské památkové rezervace Pelhřimov kult/491/1987/Bu ze dne 30. 6. 1987 vedené v ÚSKP pod číslem rejstř. 3332. Dle tohoto dokumentu je stanoveno:

2) *Zvýšená ochrana hodnot městské památkové rezervace a jejího prostředí přitom spočívá zejména v ochraně následujících komponentů ve vnitřní části pásma:*

a) *urbanistické struktury pásma určené dochovanou historickou půdorysnou a hmotovou skladbou a výškovou konfigurací zástavby, jejím měřítkem, charakterem městských interiérů*

b) *siluety městské památkové rezervace*

c) *přírodně krajinářských prvků, parků, vodotečí a vodných ploch atd.*

d) *Městské zahrady a městských sadů, t. zn. jejich půdorysu, profilů, terénu, rostlinné hmoty jejího objemu, barevnosti rozmístění a vzájemných poměrů, stavebních a dekorativních prvků, tekoucí i stojaté vody*

Žádný z výše uvedených bodů nebude záměrem dotčen jedná se o „plošnou“ stavbu zpevněných ploch, mobiliáře a WC, která nepřevyší stávající zástavbu a zachovává přírodní prvky kolem řeky Bělá (směrem do centra města). Předmětem nejsou jiné stavby – nedojde k narušení panoramatu města a MPR, jsou respektovány přírodní prvky, záměr je zcela mimo městské zahrady a sady. Záměr zlepší hodnoty v území v současné době území neudržované, zarostlé bez jakékoliv hodnoty (snad kromě přírodní) reprezentující centrum města. Záměr odpovídá studii předložené a odsouhlasené Ministerstvem kultury.

Navržené řešení naplňuje požadavek na rozvoj území včetně výstavby nové veřejné dopravní a technické infrastruktury s využitím existující infrastruktury – pro napojení záměru.

Lze konstatovat, že záměr respektuje architektonické a urbanistické hodnoty území, přírodní hodnoty budou záměrem narušeny hlavně v oblasti ochrany ZPF a částečně ochrany přírody (kácení náletových dřevin v místě stavby).

Záměr: „Komunikace pravý břeh Bělá – pochůzná plochy, WC, mobiliář včetně splaškové a dešťové kanalizace, vsakovací objekt, nádrž na vodu na pozemcích pozemkové parcely parcelní číslo 1567/1, 3490/1, 1566/1 v katastrálním území Pelhřimov“ není v rozporu s Územním plánem Pelhřimov po Změně č. 3.

Soulad záměru se studií:

Zpracovaná studie (odsouhlasená hlavně Ministerstvem kultury) – záměr odpovídá hlavní koncepci studie – komunikace, chodníky, parkoviště. Zeleně. Jedná se o návrh veřejného WC, mobiliáře a chodníků. Tvarově a urbanisticky je záměr v souladu se schválenou studií.

Uvedený záměr respektuje uvedenou studii řešící danou lokalitu jak po stránce dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostorů, veřejné zeleně, urbanistického uspořádání.

Soulad záměru s cíli a úkoly územního plánování:

Městský úřad Pelhřimov odbor výstavby jako orgán územního plánování zároveň navržený záměr posoudil z hlediska naplnění cílů a úkolů územního plánování vyplývajících z § 18 a 19 stavebního zákona. Zejména vzal úvahu naplnění podmínek pro hospodárné využití zastavěného území (§ 18 odst. 3 a 4 stavebního zákona) a to, zda navržený záměr vyhovuje urbanistickým, architektonickým a estetickým požadavkům na využívání a prostorové uspořádání území s ohledem na podmínky v území a na jeho charakter [§ 19 odst. 1, písm. a), b), c), d), e) stavebního zákona]. Dále posoudil, že se jedná o změnu v území, kterou bylo nutno prověřit z hlediska cílů a úkolů územního plánování.

Vycházel přitom z následujících skutečností:

Záměr je umístěn v zastavěném území v centru města Pelhřimov podél ulice Průběžná – průtah silnice I/34 směr Humpolec v návaznosti na obchodní areál BILLA. Záměr navazuje na navrženou parkovací plochu. Jedná se o veřejné dopravní řešení chodníků a sociálního zázemí v centru města.

Území části města, ve kterém se záměr nachází, není v současnosti užíváno k žádným účelům – jedná se o neutěšený stav pozemků, zarostlý náletovými dřevinami s pozůstatky odvodňovacích staveb z minulého století, přímo navazuje na stávající areál BILLA. Studií je řešena jednak budoucí komunikační síť s parkováním, veřejná prostranství a zeleně. Takto řešené území bude mít pro město významnou architektonickou a urbanistickou hodnotu z hlediska polohy.

Dle názoru orgánu územního plánování není záměr v rozporu s principy prostorového uspořádání území (§18 odst. 2 stavebního zákona). Z hlediska sledování souladu veřejných a soukromých zájmů je nezpochybnitelné, že záměr je zájmem vyplývajícím z požadavků investora (Města Pelhřimov), kdy pro veřejnost připraví území pro budoucí parkování se sociálním zázemím v docházkové vzdálenosti do centra města a tím dojde ke zlepšení civilizačních, dopravních a přírodních podmínek v území (§ 18 odst. 3 stavebního zákona).

Uliční a stavební čára: uliční a stavební čára se neřeší.

Záměr se dotýká ochrany a rozvoje přírodních hodnot v území (§ 18 odst. 4 stavebního zákona). Přírodní hodnoty budou záměrem narušeny – dojde ke kácení náletových stromů v řešeném území, ovšem v rámci řešení bude tento stav upraven. Urbanistické, architektonické řešení je přizpůsobeno místu a uspořádání území.

Posuzovaný záměr vyhovuje urbanistickým, architektonickým a estetickým požadavkům na využívání a prostorové uspořádání území s ohledem na podmínky v území a s ohledem na stávající charakter území v souladu s § 19 odst. 1 písm. a), b), c), d), e) stavebního zákona.

Záměr přináší materiálové zpracování, které vychází z nových poznatků v oboru stavebnictví a naplňuje v praxi ustanovení § 19 odst. 1 písm. o) stavebního zákona.

Posuzovaný záměr „Komunikace pravý břeh Bělá – pochůzná plochy, WC, mobiliář včetně splaškové a dešťové kanalizace, vsakovací objekt, nádrž na vodu na pozemcích pozemkové parcely parcelní číslo 1567/1, 3490/1, 1566/1 v katastrálním území Pelhřimov“ je v souladu s Územním plánem Pelhřimov po Změně č. 3, studií řešenou dané území i s požadavky ustanovení § 19 odst. 1 písm. a), b), c), d), e) stavebního zákona; splňuje rovněž podmínky pro hospodárné využívání zastavěného a zastavitelného území podle § 18 odst. 4 stavebního zákona.

Pro umístění navrženého záměru není nutné stanovovat další podmínky nad rámec uvedených ve výroku.

Z uvedených důvodů dospěl orgán územního plánování k závěru, že posuzovaný záměr je přípustný za dodržení podmínky uvedených ve výroku závazného stanoviska.

Poučení:

Proti tomuto závaznému stanovisku nelze v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") podat samostatné odvolání, neboť tento úkon není samostatným rozhodnutím. Pokud toto závazné stanovisko znemožňuje vyhovět výše uvedené žádosti, příslušný stavební úřad v souladu s ustanovením § 149 odst. 3 správního řádu nebude provádět další dokazování a žádost zamítne. Až proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu je možné podat odvolání, které umožní, aby bylo v souladu s ustanovením § 149 odst. 4 správního řádu toto závazné stanovisko přezkoumáno.

Platnost závazného stanoviska lze prodloužit, pokud se nezměnily podmínky v území.

Závazné stanovisko nepozbývá platnosti:

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,
- b) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo
- c) nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.

Městský úřad
odbor úřadovy
393 01 Pelhřimov ③

Ing. František Souček
vedoucí oddělení územního plánu

Příloha:

- Situace.

Obdrží:

Dodejka

Studio A s.r.o., Strachovská 333, 393 01 Pelhřimov

Zákres do ortofoto snímku ČÚZK, 1:500



LEGENDA

- DOTČENÁ STAVEBNÍ PARCELA PRO ZÁZEMÍ PARKOVIŠTĚ: č.p. 1567/1,
(KAMENNÝ BROD PŘES VODNÍ TOK BĚLÁ: č.p. 3490/1)
- ŘEŠENÝ STAVEBNÍ OBJEKT – SOCIÁLNÍ ZÁZEMÍ
- ŘEŠENÝ STAVEBNÍ OBJEKT – KAMENNÝ BROD

Městský úřad

odbor výstavby

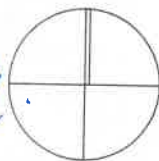
393 01 Pelhřimov ③

závazné stanovisko

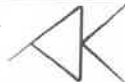
MPZ 104/493/ 20.23-2

21. 4. 23

S

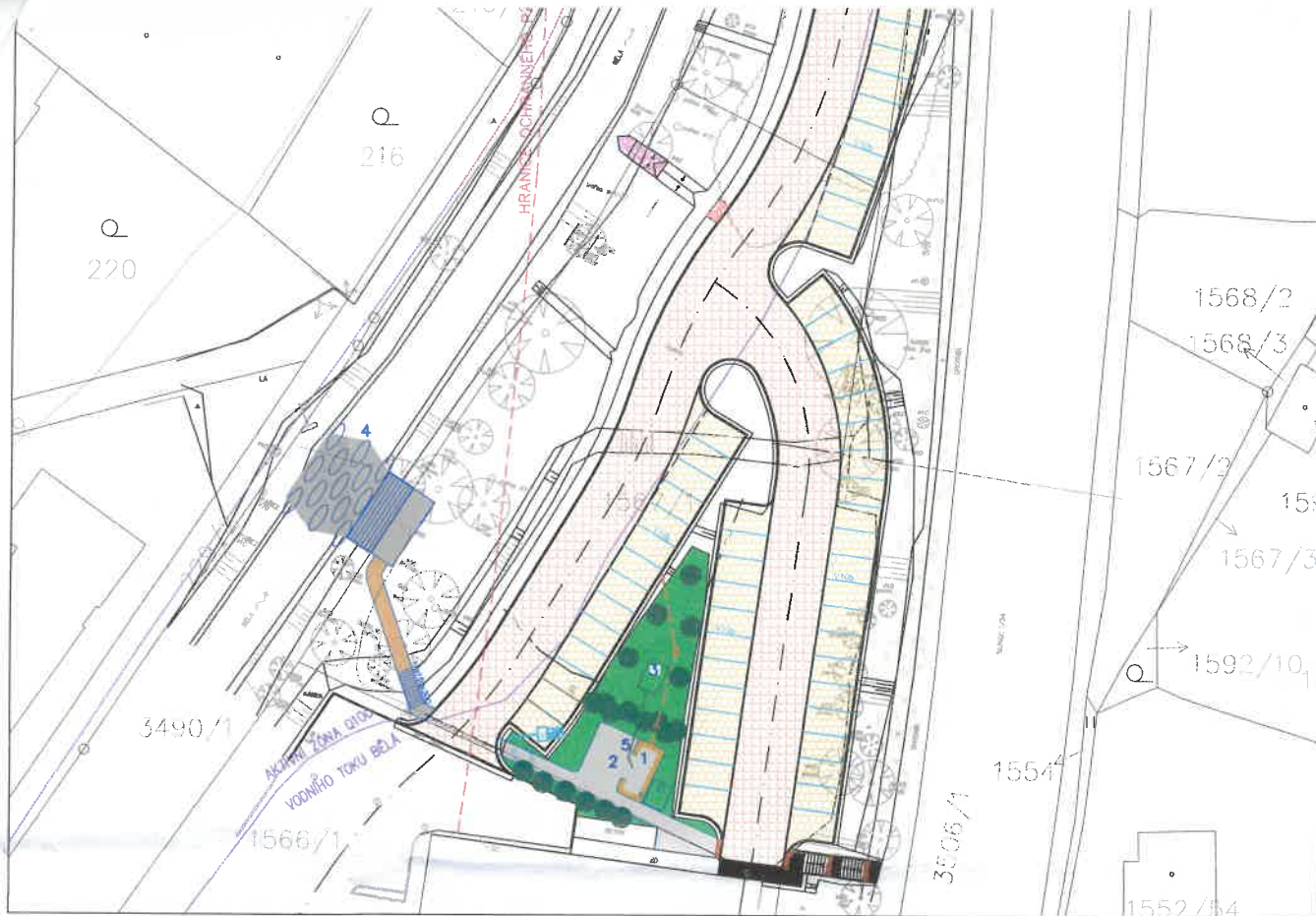


– proveden zákres do mapy a ortofoto snímku ČÚZK, katastrální území Pelhřimov

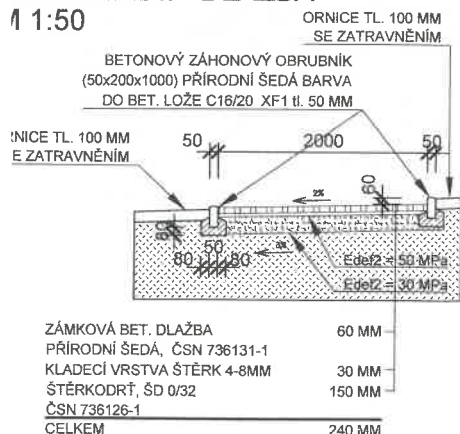
Autor / zodpovědný projektant		Ing. Jan Kupec autorizovaný inženýr pro pozemní stavby	Číslo výkresu C.1	Paré 3
Vedoucí projektant		Ing. Petr Oljinyk autorizovaný inženýr pro pozemní stavby		
Projektant		Ing. Karel Veselý vesely@studio-a.cz		
Název akce KOMUNIKACE PRAVÝ BŘEH BĚLÁ			Datum 02/2023	Archivní číslo 1645/A
			Stupeň projektu DSP	
			Měřítko 1:500, 1:250	
SO 701 Pochůzné plochy, WC a městský mobiliář			STUDIO A s.r.o. architektonická a projektční kancelář Strachovská 333 39301 Pelhřimov tel.: +420 565 323 563 +420 724 189 100 e-mail: info@studio-a.cz web: www.studio-a.cz	
Investor	Město Pelhřimov, Masarykovo náměstí 1, 39301 Pelhřimov			
Uloženo	V:\1645 - Zázemí parkoviště u Billy			
Obsah výkresu Situační výkres širších vztahů			 STUDIO A ARCHITEKTI	



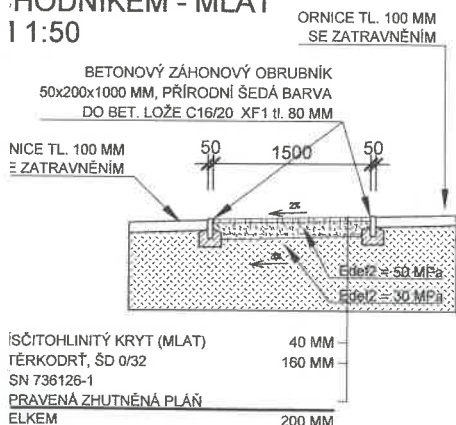
STUDIO A
ARCHITEKTI



POPRÁVĚNÝ ŘEZ CHODNÍKEM - DLAŽBA 1:50



POPRÁVĚNÝ ŘEZ CHODNÍKEM - MLAT 1:50



LEGENDA INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ

- STÁVAJÍCÍ SÍŤ – NN
- STÁVAJÍCÍ SÍŤ – KANALIZACE SPLAŠKOVÁ
- STÁVAJÍCÍ SÍŤ – KANALIZACE DEŠŤOVÁ
- STÁVAJÍCÍ SÍŤ – VODOVOD
- STÁVAJÍCÍ SÍŤ – OPTICKÝ KABEL
- STÁVAJÍCÍ SÍŤ – PLYNOVOD
- STÁVAJÍCÍ SÍŤ – VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ

NAVRHOVANÉ SÍŤE – KANALIZACE KG DN150, dl.= 20 M
(NAPOJENÍ DO STÁVAJÍCÍ KANALIZAČNÍ ŠACHTY NA POZEMKU č.p.1567/1)

NAVRHOVANÉ SÍŤE – DEŠŤOVÁ KANALIZACE KG DN150, dl.= 10 M
NAPOJENÍ DO NOVÉHO VSAKOVACÍHO OBJEKTU

SOUČÁSTI HYGIENICKÉHO ZÁZEMÍ ZÁSOBNIK NA VODU (ZÁSoba VODY PRO WC
– PODZEMNÍ NÁDRŽ NA VODU, SAMONOSNÁ, OBJEM 10m³)

LEGENDA NAVRHOVANÝCH OBJEKTŮ

- 1 HYGIENICKÉ ZÁZEMÍ (NÁVRH: 4,6x1,80 m)
- 2 HORIZONTÁLNÍ BOXY NA KOLA (4 ks)
- 3 VSAKOVACÍ OBJEKT
- 4 KAMENNÝ BROD PŘES ŘEKU
- 5 STANICE NA OPRÁVU KOL

ROZMÍSTĚNÍ LAVIČEK, 2 sestavy

ROZMÍSTĚNÍ KERŮ

LEGENDA NAVRHOVANÝCH PLOCH

- POUZE POCHŮZNÉ ZPEVNĚNÉ PLOCHY Z BETONOVÉ ZÁMKOVÉ DLAŽBY
TL. 60 MM PŘÍRODNÍ ŠEDÉ BARVY, 67 m²
- BETONOVÝ ZÁHONOVÝ OBRUBNÍK 50x200x1000 MM; dl.= 71 M
- POUZE POCHŮZNÉ ZPEVNĚNÉ PLOCHY Z PÍŠČITOHLINITÉHO KRYTŮ
TL. 40 MM PŘÍRODNÍ ŠEDÉ BARVY, 18 m²
- BETONOVÝ ZÁHONOVÝ OBRUBNÍK 50x200x1000 MM; dl.= 25 M
- OKAPOVÝ CHODNÍČEK –PRANÉ ŘÍČNÍ KAMENIVO; 6,0 m²
- SCHODIŠTĚ A ODPOČÍVADLO Z DUBOVÝCH TRÁMKŮ; 48 m²
- ZPEVNĚNÝ KAMENNÝ BROD; 65 m²
- NEZPEVNĚNÉ ZATRAVNĚNÉ PLOCHY

ZÁPLAVOVÁ ÚZEMÍ VODNÍHO TOKU BĚLA

- 20–TI LETÁ VODA
- 100 LETÁ VODA

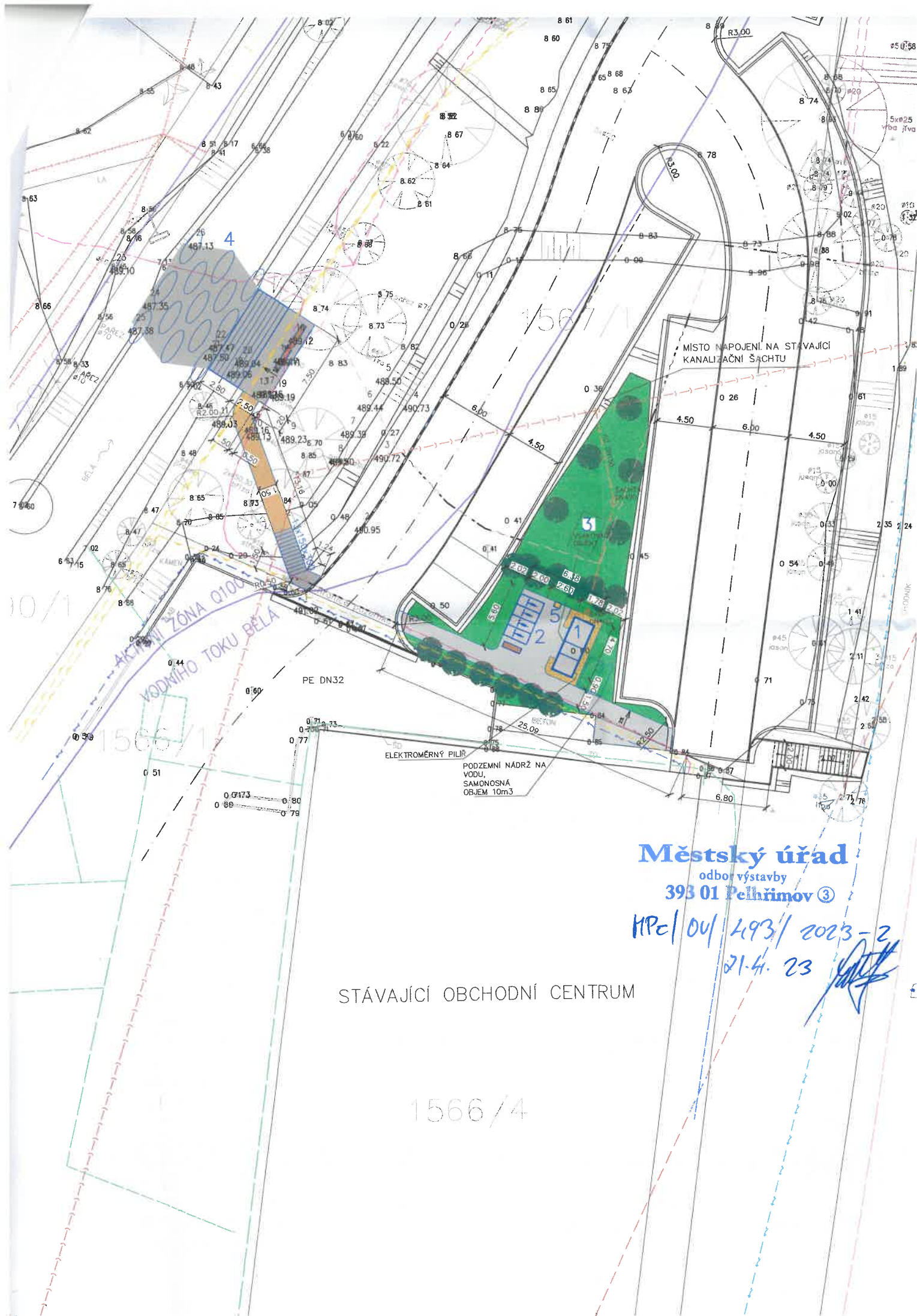
Městský úřad
odbor výstavby
393 01 Pelhřimov ③

MP/001/493/2023-2

21.4.23



Autor / zodpovědný projektant	Ing. Jan Kupec	autorizovaný inženýr pro pozemní stavby	Číslo výkresu	Paré
Vedoucí projektant	Ing. Petr Oljnyk	autorizovaný inženýr pro pozemní stavby		
Projektant	Ing. Karel Veselý	vesely@studio-a.cz		
Název akce	KOMUNIKACE PRAVÝ BŘEH ŘEČI Á			
			C.2	3
			02/2023	Archivní číslo



Městský úřad

odbor výstavby

393 01 Pelhřimov ③

HPc/04/493/2023-2

21.4.23

STÁVAJÍCÍ OBCHODNÍ CENTRUM

1566/4